

Neues KAMPA Musterhaus im neu eröffneten UNGER-Park Dresden

## Hausbau 360° entdecken und erleben

**Dresden, 14. Dezember 2019 – Im neu erschlossenen Musterhauspark Ottendorf-Okrilla nahe Dresden wurde das moderne Satteldachhaus LANOS 2.1591 von KAMPA offiziell für alle interessierten Besucher eröffnet. Das Musterhaus ist nach dem einzigartigen Leistungsversprechen von KAMPA gebaut. Es zeigt eindrucksvoll, wie das Unternehmen an die Zukunft denkt und die richtigen Antworten für den Klimaschutz parat hat. Darum überzeugt das nachhaltige gebaute Haus mit einzigartiger Energieeffizienz und besonderer Wohnatmosphäre. Die Architekturlinie LANOS – eine von sechs Linien – ist ideal für Bauherrenfamilien, die mitten im Leben stehen und bietet durch den extrahohen Kniestock ein vollwertiges Obergeschoss. Individuelle Details verleihen den Räumen ihren ganz besonderen Charme. Der in den Carport ausgelagerte Technikraum ist eine intelligente Lösung, weil er Platz für ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss schafft. Eine überdachte Terrasse mit Multifunktions-Lamellen-Dach schützt vor Regen, Sonne und Wind und erweitert den Wohnbereich im Sommer praktisch zu einem Wohnzimmer im Grünen.**

Das neue KAMPA Musterhaus LANOS 2.1591 steht für eine durchdachte Raumaufteilung, die einige Raffinessen bietet, um das Leben rundum komfortabel zu machen. Klassische Elemente vereinen sich im modernen Satteldachhaus mit unverwechselbaren, modernen Highlights. Dank dem an das Haus angebauten Carport bzw. dem dadurch entstandenen überdachten Eingangsbereich, geht es trockenen Fußes vom Auto ins Haus. Über die helle, einladende Diele gelangen Bauherren in den großzügigen Wohn-Essbereich an den die offene Küche mit toller Kochinsel direkt anschließt. Die Großzügigkeit der Raumaufteilung wirkt nahezu grenzenlos, da die raumhohen Fensterelemente und die schicke Eckverglasung einen herrlichen Panoramablick auf den Garten und die überdachte Terrasse freigeben.

Über eine Holzterrasse gelangt man bequem in das Obergeschoss. Durch die offene Bauweise bis unter den Giebel herrscht dort in allen Zimmern ein einzigartiges Raumgefühl. Von der Galerie aus geht es zentral in alle Räume, beispielsweise in die beiden, etwa gleich großen Kinderzimmer. An das Elternschlafzimmer angeschlossen ist ein privater Ankleidebereich. Im geräumigen Bad, besser gesagt der persönlichen Wellnessoase, können Bauherren entspannen und die Seele baumeln lassen.

Die hochwertige und individuell abgestimmte Ausstattung und Inneneinrichtung im gesamten Haus stammt von KAMPAs starken Partnerunternehmen WEKO. Das niederbayerische Möbelhaus bietet eine ganzheitliche Begleitung bei der Interieur-Gestaltung. Die Experten stehen Bauherren bei der auf die Architektur abgestimmten Planung sowie der Auswahl, Lieferung und Montage tatkräftig und kompetent zur Seite.

### **Wohnen im Garten**

Das Multifunktions-Lamellen-Dach der überdachten Terrasse ist ein wahrer Alleskönner. Es erweitert den Wohnraum vor allem im Sommer zu einem gemütlichen Aufenthaltsort im Freien. Die raffinierte Konstruktion des Multifunktions-Dachs und die optionalen, schicken Seitenelemente schützen vor Sonne, Wind und Regen. Die in zahlreichen Farbvarianten erhältlichen Lamellen sind um 135° Grad drehbar und können je nach Sonneneinfall individuell eingestellt werden. Ganz geschlossen bieten sie sogar wirksamen Schutz gegen Regen. Die Steuerung der Lamellen ist via Fernbedienung einfach und bequem möglich. Dank eines Regensensors fällt auch bei einem kurzfristigen Wetterumschwung kein gemütlicher Grillabend ins Wasser. Zusätzlich garantiert ein integriertes Wasserabflusssystem die Nutzung auch bei Regen oder Schneelast bis 120 kg/m<sup>2</sup> und Winddruck bis 80 km/h.

### **Hochentwickelte Komponenten im optimalen Zusammenspiel**

KAMPA Häuser aus Holz kombinieren enorme Dämmeigenschaften und Energieeffizienz, anspruchsvolle Architektur und ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Sie sind echte Plusenergiehäuser. Gebaut als Effizienzhäuser 40 Plus entlasten sie die Umwelt und sparen gleichzeitig Geld. Dadurch verbrauchen KAMPA Häuser weniger Energie als sie erzeugen und erfüllen schon jetzt alle Anforderungen der nächsten Jahrzehnte. Bauherren sparen damit nicht nur bei den monatlichen Kosten, sondern qualifizieren sich zusätzlich für die maximale KfW-Förderung.

Die Voraussetzung, die KAMPA Bau-Experten dafür geschaffen haben, ist eine perfekt gedämmte Gebäudehülle, welche Wärmeverluste und damit den Heizenergiebedarf auf ein Minimum reduziert. Kern der gedämmten Gebäudehülle sind hochentwickelte Komponenten, wie das MultiTec Wand- und Fassaden-System. Der mehrschalige, optimal aufeinander abgestimmte Wandaufbau inklusive der Konstruktion mit Vorhangfassaden-Technik sichert die Wärme im Haus und setzt dabei konsequent auf ökologische Baustoffe. Der verbleibende, geringe Energiebedarf (inklusive Haushaltsstrom) wird von der serienmäßigen

Photovoltaikanlage auf dem Dach aus regenerativer Sonnenenergie erzeugt und, bei Bedarf in der Lithium-Ionen-Batterie zwischengespeichert. Der intelligente Homemanager „lernt“ stetig das Energieverbrauchsprofil und optimiert so die Ladezyklen des Stromspeichers. All das erhöht den Anteil selbst genutzten Sonnenstroms. Wohnen als Selbstversorger ist das Ergebnis.

### **SmartHome. SmartLiving**

Das Musterhaus Dresden nutzt intelligente, digitale Technologien, die KAMPA als SmartHome Paket allen Bauherren anbietet. Auch hier setzt KAMPA auf erfahrene Partner. Das VIMAR SmartLiving Paket besitzt einen integrierten Webserver und ermöglicht dadurch die Steuerung über Smartphones oder Tablets von elektrischen Rollläden (bei KAMPA eine Basisausstattung) sowie die Anbindung einer Sprachsteuerung oder einer IP-Video-Sprechanlage. Das Paket bietet zahlreiche Erweiterungen, die beispielsweise die gesamte Lichtsteuerung oder die optionale Anbindung einer Alarmanlage umfasst und sogar ein innovatives Touchpanel, das beispielsweise eingebaut in der Küche das zentrale Steuern dort erlaubt, wo sich sowieso die Menschen am Liebsten aufhalten.

### **Zum Unternehmen**

#### **KAMPA. Wir bauen Häuser für Menschen mit Werten.**

KAMPA ist eine bekannte Marke im Holzbau mit über 120 Jahren Tradition und zeichnet sich durch starke Werte und einem hohen Verantwortungsbewusstsein für die Umwelt aus. Das Versprechen „HAUSBAU 360° – Alles was es braucht“ fasst die Unternehmensphilosophie treffend zusammen. Kompetente Berater stehen Bauherren konsequent und persönlich zur Seite und begleiten sie von der Idee bis zum Einzug. Individualität und Vielfalt in Architektur und Design stehen während den verschiedenen Schritten der Planungs- und Bauphase im Zentrum der Beratung. Zusätzlich wird jedes KAMPA Haus als Plusenergie-Gebäude ausgelegt, verbraucht also weniger Energie als es selbst erzeugt. Die benötigte Energie wird regenerativ erzeugt, bedarfsgerecht gespeichert und gemanagt. Holz als ökologischer, nachhaltiger Baustoff ergänzt den Gedanken des maximalen Ressourcenschutzes.

Als verlässlicher Partner im Hausbau ist KAMPA in Deutschland, Österreich, Italien, Benelux und anderen europäischen Ländern aktiv. Mit drei Werkstandorten und 35 Musterhäuser, zahlreichen Referenzhäusern und Verkaufsbüros ist das Unternehmen regional verwurzelt und bereit für eine internationale Zukunft. Die gesamten KAMPA Gruppe beschäftigt derzeit über 500 Mitarbeiter (Tendenz steigend). Im Geschäftsjahr 2017/18 erzielte KAMPA bei einem kumulierten Umsatz von 138 Mio. € ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von 4,5 Mio. €.

# PRESSE INFORMATION

# KAMPA

Wörter: 769  
Zeichen (inkl. Leerzeichen): 6.002

Abdruck honorarfrei.  
Bildmaterial wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.  
Wir bitten um Zusendung von Belegexemplaren.

Ansprechpartnerin Presse:  
Joanna Wagner  
Telefon 07367/92092-401  
E-Mail: [joanna.wagner@kampa.de](mailto:joanna.wagner@kampa.de)

KAMPA GmbH  
KAMPA-Platz 1  
D-73432 Aalen/Waldhausen